SAVASTA IMMOBILIARE

@savastaimmobiliare

PER CHI COMPRA CASA

DA 0 AL ROGITO

La casa che cerco

CAPITOLO 01 · PREPARARE LA RICERCA

Il quaderno per preparare la ricerca della tua nuova casa.

Usalo per chiarire le tue esigenze, confrontarle con chi compra insieme a te e preparare le domande prima delle visite.

Stampalo e compilalo: è un regalo per te da Savasta Immobiliare, da usare anche se non cerchi casa con noi.

01 | Prima delle stanze, la tua giornata

Nome

Data

Per ogni desiderio, scrivi che cosa vorresti fare nella nuova casa e quale spazio ti aiuterebbe.
Pensa a situazioni concrete: lavorare, mangiare insieme, ospitare, riposare, tenere in ordine.

Cosa cambierei o mi manca oggi	Cosa vorrei poter fare nella nuova casa	Cerco quindi
Esempio: il computer sul tavolo della cucina	*Lavorare lasciando tutto al suo posto.*	*Un ambiente indipendente per lavorare.*

Le 3 cose a cui non voglio rinunciare

1. .....
2. .....
3. .....

Se trovassi una casa con queste caratteristiche, ma in un'altra zona, la considererei? A quali condizioni?

.....

Se comprate in due, compilate questa pagina separatamente.
Poi confrontate le risposte: quali priorità condividete e su quali dovete trovare un accordo?

SAVASTA IMMOBILIARE

La casa che cerco

CAPITOLO 01 · PREPARARE LA RICERCA

@savastaimmobiliare

PER CHI COMPRA CASA

DA 0 AL ROGITO

02 | Quanto posso destinare alla casa: il mio budget

Questa pagina ti aiuta ad avere chiare le tue disponibilità e a preparare il confronto con chi ti segue per l'eventuale mutuo.

Il mio mese

Voce	Importo mensile
Entrate su cui posso contare	€
Rate di finanziamenti già in corso	€
Spese abituali che continuerò ad avere	€
Somma che voglio continuare a risparmiare	€
Rata del mutuo che vorrei sostenere, da verificare	€

Considera anche le spese annuali, distribuendole sui dodici mesi. Distingui quelle della casa attuale che finiranno, da quelle che resteranno anche nella nuova casa.

I miei risparmi

Voce	
Risparmi disponibili	€
Somma che voglio tenere per gli imprevisti	€
Somma che posso destinare all'acquisto e alle relative spese	€

La somma destinata all'acquisto deve coprire anche costi come notaio, imposte, agenzia ed eventuali lavori.

Da chiarire con chi mi segue per il mutuo:

Quanto potrei ottenere, considerando la mia situazione? .....

Quali documenti devo preparare? .....

Quali somme dovrò avere disponibili prima del rogito, cioè della firma finale dal notaio? .....

Chiedi una consulenza per il tuo mutuo alla nostra Divisione Mutui, in tutta Italia e anche se non stai comprando casa con noi. Chiama o scrivici!

351 9094376

SAVASTA IMMOBILIARE

La casa che cerco

CAPITOLO 01 · PREPARARE LA RICERCA

@savastaimmobiliare

PER CHI COMPRA CASA

DA 0 AL ROGITO

03 | Prima di prenotare una visita

Ristampa questa pagina per ogni immobile ed usala per annotare le risposte e le informazioni che avrai durante la telefonata.

Casa e riferimento dell'annuncio

Agenzia / Contatto

Prezzo richiesto

Data della telefonata

Domanda	Risposta o informazione ancora da ottenere
Quando sarà libera e disponibile la casa?	
Quanto sono le spese condominiali e che cosa comprendono?	
Box, cantina o altre pertinenze sono inclusi nel prezzo?	
La caratteristica per me indispensabile è effettivamente presente?	
Altra domanda per me importante:	

Questa casa potrebbe rispondere alle mie priorità perchè:

Prima di fissare la prima visita mi manca questa informazione:

Il percorso continua con il capitolo 02
Il taccuino delle visite: che cosa osservare, quali domande fare e quali risposte annotare quando visiti una casa.

Stai cercando casa a Novara o provincia?
Possiamo aiutarti nella ricerca! Chiamaci o scrivici. **351 9094376**

Le risorse Savasta sono gratuite e puoi usarle anche se non compri o vendi casa con noi. Ti aiutano a prepararti e a raccogliere informazioni, ma non sostituiscono le verifiche sull'immobile o una consulenza sulla tua situazione specifica.