



Studio Cleopatra s.r.l.s.  
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000815

<b>Città:</b>	Novara
<b>Zona:</b>	Porta Mortara
<b>Indirizzo:</b>	Via Monte Nero 46
<b>Tipologia:</b>	Attico; 4 o più locali
<b>Prezzo:</b>	200.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Libero

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	4	<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>	2	<b>Terrazzi</b>	1	<b>Piano</b>	10
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	10
<b>Anno</b>	1970	<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	132	<b>Calpestabili</b>	120	<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>	20	<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Da Ristrutturare	<b>Posizione</b>	Centro
<b>Panorama</b>	Vista Aperta	<b>Lati Liberi</b>	4
<b>Giardino</b>	Comune	<b>Tipo Soggiorno</b>	Salone
<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Termo valvole	<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori
<b>Raffrescamento</b>	Split	<b>Infissi</b>	Metallo
<b>Pavim. Giorno</b>	Ceramica	<b>Pavim. Notte</b>	Ceramica
<b>Pavim. Cucina</b>	Ceramica	<b>Pavim. Bagno</b>	Ceramica

## ACCESSORI

Aria Condizionata, Ascensore, Porta Blindata, Ripostiglio

## CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



321,33

Alto fabbisogno





Studio Cleopatra s.r.l.s.  
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
[www.savastaimmobiliare.it](http://www.savastaimmobiliare.it) - [novara@savastaimmobiliare.it](mailto:novara@savastaimmobiliare.it)

## DESCRIZIONE

A pochi minuti dal centro, in zona tranquilla e ben servita, proponiamo splendido ATTICO da personalizzare, unico al piano e composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni e 2 ripostigli.

L'immobile gode di un'esposizione totale alla luce solare ed ha un affaccio a 360° su tutta la città, questo garantisce luminosità e una vista panoramica esclusiva.

Completa la proprietà una soffitta suddivisa in 2 vani collegata all'appartamento con scala interna oltre a cantina e ampio box.

**LIBERO SUBITO!**