



Studio Cleopatra s.r.l.s.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000869

Città:	Novara
Zona:	S. Antonio
Indirizzo:	Via Della pace 3
Tipologia:	Villa; Villa Bifamiliare
Prezzo:	480.000,00 EUR
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Al Rogito

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	6	Camere	4	Bagni	3
Balconi	2	Terrazzi		Piano	Piano Rialzato
Box	1	Posti Auto	2	Piani Tot	
Anno	1988	Ristrutt.		Livelli Int.	2

METRI QUADRI

Commerc	272	Calpestabili	270	Mansarda	60
Balconi		Box	30	Giardino	250
Terrazzi		Taverna	68	Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Grado	Signorile
Posizione	Centro	Panorama	Vista Giardino
Lati Liberi	4	Giardino	Privato
Tipo Soggiorno	Doppio	Tipo Cucina	Abitabile
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano
Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Legno
Serramenti	Buono	Persiana	Persiana Legno
Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Notte	Ceramica
Pavim. Cucina	Ceramica	Pavim. Bagno	Ceramica

ACCESSORI

Aria Condizionata, Armadio a Muro, Canna Fumaria, Cancelli Elettrici, Doppio Ingresso, Inferriate, Ingresso Indipendente, Lavanderia, Ripostiglio, Zanzariere

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente, situata in una tranquilla e prestigiosa area residenziale. L'immobile, caratterizzato da un'elegante facciata con dettagli decorativi, è circondato da un ampio giardino privato, arricchito da alberi e piante ornamentali che garantiscono privacy e relax.

La villa si sviluppa su due livelli principali, offrendo ampi spazi interni, perfetti per una famiglia numerosa o per chi desidera abitare in un ambiente esclusivo. Al piano terra si trova un accogliente ingresso che conduce alle varie aree della casa, come l'ampio salone, la cucina abitabile ed il grande tinello, oltre alla dispensa ed il locale servizio. Mentre al primo piano grandi finestre assicurano luminosità a tutte le 4 stanze ed ai 2 bagni.

Inoltre la stessa è dotata da grande mansarda abitabile, già divisa in 2 grandi ambienti a loro volta serviti da un ulteriore bagno.

All'esterno, il giardino privato è ben curato e la proprietà è completamente recintata, con accesso attraverso un elegante cancello che conferisce ulteriore sicurezza e riservatezza.

Caratteristiche principali:

- Superficie ampia con possibilità di personalizzazione;
- Splendido giardino privato;
- Due ingressi indipendenti;
- Posizione strategica, vicina a tutti i servizi principali;
 - Grande autorimessa e locali di servizio.

Questa villa rappresenta un'occasione unica per chi è alla ricerca di un immobile di prestigio, con la possibilità di adattarlo alle proprie esigenze abitative. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!