



Studio Cleopatra s.r.l.s.  
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000855

<b>Città:</b>	Novara
<b>Tipologia:</b>	Attico
<b>Prezzo:</b>	298.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	8	<b>Camere</b>	5	<b>Bagni</b>	4
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>	1	<b>Piano</b>	7
<b>Box</b>	2	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	7
<b>Anno</b>	1977	<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	231	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>	28	<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>	160	<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	16

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Come da Origini	<b>Grado</b>	Signorile
<b>Posizione</b>	Centro	<b>Panorama</b>	Vista Aperta
<b>Orientamento</b>	Nord Ovest Sud Est	<b>Lati Liberi</b>	4
<b>Giardino</b>	Comune	<b>Tipo Soggiorno</b>	Doppio
<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia	<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori
<b>Fonte Energetica</b>	Metano	<b>Acqua Calda</b>	Centralizzata
<b>Infissi</b>	Legno	<b>Serramenti</b>	Mediocre
<b>Persiana</b>	Tapparella PVC	<b>Pavim. Giorno</b>	Parquet
<b>Pavim. Notte</b>	Parquet	<b>Pavim. Cucina</b>	Ceramica
<b>Pavim. Bagno</b>	Ceramica		

## ACCESSORI

Armadio a Muro, Ascensore, Cancelli Elettrici, Doppio Ingresso, Lavanderia, Parco Condominiale, Porta Blindata, Ripostiglio, Video Citofono

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.

Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)

[www.savastaimmobiliare.it](http://www.savastaimmobiliare.it) - [novara@savastaimmobiliare.it](mailto:novara@savastaimmobiliare.it)

## DESCRIZIONE

Attico di raro sviluppo architettonico, unico al piano, di circa 200 metri coperti, con un terrazzo perimetrale che occupa la superficie di ben due condomini sottostanti. L'immobile ad oggi unico nel suo genere è composto da ben 2 corpi di fabbricato uniti in un'unica soluzione.

Nel primo corpo di circa 100 metri quadrati troviamo il triplo salone, studio, altro locale e bagno. Nel secondo corpo di fabbrica di uguale dimensione al primo, trovano spazio 4 ampie camere, 3 bagni ed altri locali a vario uso. Tutte le stanze sono servite, ad eccezione dei servizi, di ampie porte finestre che consentono l'accesso al bellissimo terrazzo e dare grande luminosità agli ambienti. Impagabile l'affaccio aperto in ogni orientamento e sulla catena montuosa, oltre che sul contesto circostante. Ideale per chi cerca indipendenza ed autonomia, l'immobile può essere considerato come un villino tra le nuvole. Completano la proprietà, le due autorimesse e le 2 cantine. IDEALE, in un'eventuale redistribuzione degli interni, la possibilità, visti i 2 accessi indipendenti, di realizzare una soluzione per 2 famiglie appartenenti allo stesso nucleo.