



Studio Cleopatra s.r.l.s.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000855

Città:	Novara
Zona:	Bicocca
Indirizzo:	Corso XXIII marzo 209/a
Tipologia:	Attico
Prezzo:	270.000,00 EUR
Spese Annue:	9670 EUR
Consegna:	Al Rogito

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	8	Camere	5	Bagni	4
Balconi		Terrazzi	1	Piano	7
Box	2	Posti Auto		Piani Tot	7
Anno	1977	Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	231	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box	28	Giardino	
Terrazzi	160	Taverna		Cantina	16

SCHEDA

Stato Immobile	Come da Origini	Grado	Signorile
Posizione	Centro	Panorama	Vista Aperta
Orientamento	Nord Ovest Sud Est	Lati Liberi	4
Giardino	Comune	Tipo Soggiorno	Doppio
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Centralizzato
Tipo Riscaldam.	Caldaia	Tipo Impianto	Radiatori
Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Centralizzata
Infissi	Legno	Serramenti	Mediocre
Persiana	Tapparella PVC	Pavim. Giorno	Parquet
Pavim. Notte	Parquet	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica		

ACCESSORI

Armadio a Muro, Ascensore, Cancelli Elettrici, Doppio Ingresso, Lavanderia, Parco Condominiale, Porta Blindata, Ripostiglio, Video Citofono

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.

Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)

www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

Attico di raro sviluppo architettonico e con finiture originali, unico al piano, di circa 200 metri, con un terrazzo perimetrale che occupa la superficie di ben due condomini sottostanti. L'immobile ad oggi unico nel suo genere è composto da 2 corpi di fabbricato uniti in un'unica soluzione.

Nel primo corpo di circa 100 metri quadrati troviamo il triplo salone, studio, altro locale e bagno. Nel secondo corpo di fabbrica di uguale dimensione al primo, trovano spazio l'ampia cucina, 4 camere, 3 bagni ed altri locali a vario uso. Tutte le stanze sono servite, ad eccezione dei servizi, di porte finestre che consentono l'accesso al bellissimo terrazzo e dare grande luminosità agli ambienti. Impagabile l'affaccio aperto in ogni orientamento e sulla catena montuosa, oltre che sul contesto circostante. Ideale per chi cerca indipendenza ed autonomia, l'immobile può essere considerato come un villino al piano attico. Completano la proprietà, le due autorimesse e le 2 cantine. IDEALE, in un'eventuale redistribuzione degli interni, la possibilità, visti i 2 accessi indipendenti, di realizzare una soluzione per 2 famiglie appartenenti allo stesso nucleo.