



Studio Cleopatra s.r.l.s.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000871

Città:	Casalino
Zona:	Cameriano
Indirizzo:	Via Vercelli 8
Tipologia:	Villa; 4 o più locali
Prezzo:	168.000,00 EUR
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Al Rogito

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	4	Camere	3	Bagni	1
Balconi	1	Terrazzi		Piano	Piano Rialzato
Box		Posti Auto		Piani Tot	2
Anno	1939	Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	226	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Come da Origini	Lati Liberi	4
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato
Tipo Soggiorno	Salone	Tipo Cucina	Abitabile
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Infissi	Legno
Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Notte	Ceramica
Pavim. Cucina	Ceramica	Pavim. Bagno	Ceramica

ACCESSORI

Ripostiglio

DESCRIZIONE

In zona tranquilla, in contesto residenziale, proponiamo una delle ville più storiche di Cameriano che conserva intatta la sua eleganza e il suo fascino d'altri tempi, con finiture originali. La casa è stata edificata nei primi del '900 e si distingue per la sua eleganza con un perfetto equilibrio tra stile classico ed influenze liberty.

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

La facciata principale è imponente, caratterizzata dal piccolo porticato d'ingresso costruito con finiture originali che conferiscono un effetto solenne ed accogliente oltre ai dettagli ornamentali spesso decorati con fregi floreali tipici di quei tempi e le grandi finestre con persiane in legno che, oltre a dare un tocco di autenticità all'edificio, garantiscono ambienti interni molto luminosi e maggior senso di ampiezza .

Il tetto è in perfette condizioni a falde spioventi coperto di tegole in terracotta.

All'interno la villa presenta soffitti molto alti e affrescati in alcuni punti, decorati con motivi naturalistici e geometrici tipici di quel periodo come anche i pavimenti realizzati in mosaici di marmo che riflettono l'attenzione ai dettagli.

La villa si sviluppa su due livelli ed è composta da zona giorno al piano terra dove troviamo l'ingresso con soggiorno doppio, sala da pranzo, cucina abitabile e bagno, al piano primo 3 camere da letto molto grandi e ulteriore bagno.

Completa questa splendida proprietà una cantina al piano seminterrato di uguale dimensione del piano abitativo oltre ad ampio giardino perimetrale piantumato.