



Studio Cleopatra s.r.l.s.  
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000872

<b>Città:</b>	Novara
<b>Zona:</b>	Lumellogno
<b>Indirizzo:</b>	via muratori 33
<b>Tipologia:</b>	3 locali; Appartamento
<b>Prezzo:</b>	85.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	3	<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	1
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	2
<b>Anno</b>	1984	<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	79	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>		<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Lati Liberi</b>	3
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredi</b>	Non Arredato
<b>Tipo Soggiorno</b>	Soggiorno	<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia
<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori	<b>Infissi</b>	Legno Doppio Vetro
<b>Pavim. Giorno</b>	Ceramica	<b>Pavim. Notte</b>	Ceramica
<b>Pavim. Cucina</b>	Ceramica	<b>Pavim. Bagno</b>	Ceramica

## ACCESSORI

Cancello Elettrico, Doppi Vetri, Ingresso Indipendente, Porta Blindata, Zanzariere

## DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita un immobile semiindipendente dotato di spazi funzionali e ben organizzati. Al piano terra, troviamo un ampio box auto e una cantina, adiacenti, ideali per rispondere a tutte le esigenze di deposito e parcheggio.

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.  
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
[www.savastaimmobiliare.it](http://www.savastaimmobiliare.it) - [novara@savastaimmobiliare.it](mailto:novara@savastaimmobiliare.it)

## DESCRIZIONE

Salendo tramite una scala interna, si accede all'appartamento principale che si sviluppa al primo piano. Questo luminoso trilocale offre una spaziosa zona giorno, due camere da letto, un bagno e due comodi balconi, perfetti per godere di un po' di aria fresca e luce naturale.

L'abitazione è completata da una porzione di giardino di circa 130 mq, situato a pochi passi dall'ingresso. Questo spazio esterno si presta perfettamente per essere utilizzato come area relax, giardino o spazio verde per attività all'aperto, garantendo privacy e tranquillità.

Perfetta come soluzione abitativa per chi cerca indipendenza e comodità, con la possibilità di personalizzare alcuni spazi per rispondere a specifiche esigenze.