



Studio Cleopatra s.r.l.s.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000873

Città:	Novara
Zona:	Lumellogno
Indirizzo:	Via Alla Chiesa 4
Tipologia:	Casa singola
Prezzo:	149.000,00 EUR
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Al Rogito

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	5	Camere		Bagni	
Balconi	2	Terrazzi		Piano	Piano Rialzato
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno	1984	Ristrutt.	2000	Livelli Int.	2

METRI QUADRI

Commerc	221	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Lati Liberi	3
Giardino	Privato	Arredi	Non Arredato
Tipo Soggiorno	Soggiorno	Tipo Cucina	Abitabile
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Infissi	Legno Doppio Vetro
Pavim. Giorno	Graniglia	Pavim. Notte	Cotto
Pavim. Cucina	Cotto	Pavim. Bagno	Ceramica

DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita un grazioso immobile semiindipendente, situato in una zona tranquilla a Lumellogno, ideale per chi cerca la giusta combinazione tra privacy e vicinanza ai servizi. La proprietà si sviluppa su due livelli ed è caratterizzata da un tetto recentemente ristrutturato che garantirà solidità e comfort per gli anni a venire.

Al piano terra troviamo un ampio bilocale composto da soggiorno, cucina, una camera da letto e un bagno, perfetto come appartamento indipendente o per ospiti. Al primo piano si sviluppa l'abitazione principale, composta da tre locali spaziosi oltre a doppi servizi, ideale per famiglie numerose o per chi desidera ampi spazi abitativi.

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

Completa la proprietà un giardino di 150 mq, distaccato dall'abitazione, perfetto per momenti di relax all'aria aperta, per creare un orto o un'area barbecue, offrendo così uno spazio verde esclusivo a pochi passi dalla casa.

L'immobile è attualmente abitato, quindi pronto per essere vissuto da subito senza la necessità di grandi interventi.