



Studio Cleopatra s.r.l.s.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000874

Città:	Novara
Zona:	San Martino
Indirizzo:	Via Costantino Porta 17
Tipologia:	2 locali; Appartamento
Prezzo:	128.000,00 EUR
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Al Rogito

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	2	Camere	1	Bagni	1
Balconi	1	Terrazzi		Piano	1
Box	1	Posti Auto		Piani Tot	
Anno	1998	Ristrutt.		Livelli Int.	4

METRI QUADRI

Commerc	64	Calpestabili	62	Mansarda	
Balconi		Box	18	Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	8

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Grado	Signorile
Posizione	Centro	Arredi	Arredato
Tipo Soggiorno	Soggiorno	Tipo Cucina	A Vista
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano
Acqua Calda	Autonoma	Serramenti	Ottimo
Persiana	Tapparella PVC	Pavim. Giorno	Ceramica
Pavim. Notte	Ceramica	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica		

ACCESSORI

Aria Condizionata, Armadio a Muro, Ascensore, Cancelli Elettrici, Doppi Vetri, Porta Blindata, Video Citofono, Video Sorveglianza, Zanzariere

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita un accogliente bilocale situato in posizione strategica, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e dal centro storico, ideale sia per chi cerca comodità nei collegamenti che per chi ama vivere a pochi minuti dal cuore della città.

L'appartamento è composto da ampia zona giorno con cucina a vista, perfetta per chi ama gli spazi aperti e funzionali, camera matrimoniale spaziosa e luminosa, bagno finestrato dotato di tutti i comfort

Caratteristiche principali:

- Riscaldamento autonomo per una gestione personalizzata delle spese
- Basse spese condominiali, ideale per chi cerca una soluzione economica e senza pensieri
- Box privato e cantina, inclusi nel prezzo

Perfetto sia per giovani coppie che per chi desidera fare un investimento immobiliare. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!