



Studio Cleopatra s.r.l.s.  
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000877

<b>Città:</b>	Novara
<b>Zona:</b>	Cittadella
<b>Indirizzo:</b>	Via Gaudenzio Ferraris 5
<b>Tipologia:</b>	3 locali; Appartamento
<b>Prezzo:</b>	138.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	1500 EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	3	<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>	2	<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	1
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	4
<b>Anno</b>	1983	<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	4

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	113	<b>Calpestabili</b>	110	<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>	32	<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	8

## SCHEDA

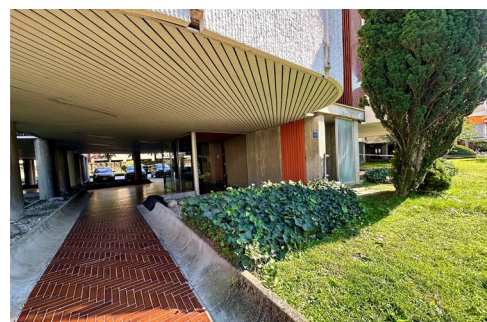
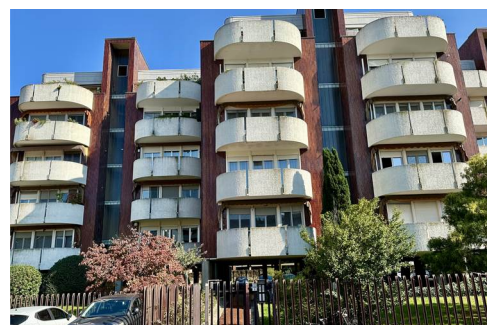
<b>Stato Immobile</b>	Come da Origini	<b>Grado</b>	Medio
<b>Posizione</b>	Centro	<b>Panorama</b>	Vista Aperta
<b>Tipo Soggiorno</b>	Soggiorno	<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia
<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori	<b>Fonte Energetica</b>	Metano
<b>Acqua Calda</b>	Autonoma	<b>Infissi</b>	Legno Doppio Vetro
<b>Serramenti</b>	Discreto	<b>Persiana</b>	Tapparella PVC
<b>Pavim. Giorno</b>	Ceramica	<b>Pavim. Notte</b>	Ceramica
<b>Pavim. Cucina</b>	Ceramica	<b>Pavim. Bagno</b>	Ceramica

## ACCESSORI

Ascensore, Cancelli Elettrici, Doppi Vetri, Porta Blindata, Ripostiglio, Video Citofono, Zanzariere

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.  
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
[www.savastaimmobiliare.it](http://www.savastaimmobiliare.it) - [novara@savastaimmobiliare.it](mailto:novara@savastaimmobiliare.it)

## DESCRIZIONE

In un condominio degli anni '80, situato al primo piano in una delle zone più tranquille e ben servite di Novara, proponiamo in vendita un ampio appartamento da personalizzare. L'immobile è nello stato originale e offre ampia metratura e ottime potenzialità.

Composizione:

- Soggiorno ampio e luminoso
- Cucina abitabile
- 2 camere da letto spaziose
- 2 bagni
- Ripostiglio

L'appartamento è completato da 2 balconi vivibili, una cantina e una grande autorimessa doppia (spazio per 2 auto).

Punti di forza:

- Riscaldamento autonomo
- Basse spese condominiali

L'immobile necessita di qualche lavoro di rinnovamento per riportarlo al suo pieno potenziale, ma rappresenta un'ottima occasione per chi cerca un'abitazione da personalizzare secondo i propri gusti e necessità.

Prezzo competitivo! Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.