



Studio Cleopatra s.r.l.s.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000877

Città:	Novara
Zona:	Cittadella
Indirizzo:	Via Gaudenzio Ferraris 5
Tipologia:	3 locali; Appartamento
Prezzo:	138.000,00 EUR
Spese Annue:	1500 EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	3	Camere	2	Bagni	2
Balconi	2	Terrazzi		Piano	1
Box	1	Posti Auto		Piani Tot	4
Anno	1983	Ristrutt.		Livelli Int.	4

METRI QUADRI

Commerc	113	Calpestabili	110	Mansarda	
Balconi		Box	32	Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	8

SCHEDA

Stato Immobile	Come da Origini	Grado	Medio
Posizione	Centro	Panorama	Vista Aperta
Tipo Soggiorno	Soggiorno	Tipo Cucina	Abitabile
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano
Acqua Calda	Autonoma	Infissi	Legno Doppio Vetro
Serramenti	Discreto	Persiana	Tapparella PVC
Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Notte	Ceramica
Pavim. Cucina	Ceramica	Pavim. Bagno	Ceramica

ACCESSORI

Ascensore, Cancelli Elettrici, Doppi Vetri, Porta Blindata, Ripostiglio, Video Citofono, Zanzariere

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

In un condominio degli anni '80, situato al primo piano in una delle zone più tranquille e ben servite di Novara, proponiamo in vendita un ampio appartamento da personalizzare. L'immobile è nello stato originale e offre ampia metratura e ottime potenzialità.

Composizione:

- Soggiorno ampio e luminoso
- Cucina abitabile
- 2 camere da letto spaziose
- 2 bagni
- Ripostiglio

L'appartamento è completato da 2 balconi vivibili, una cantina e una grande autorimessa doppia (spazio per 2 auto).

Punti di forza:

- Riscaldamento autonomo
- Basse spese condominiali

L'immobile necessita di qualche lavoro di rinnovamento per riportarlo al suo pieno potenziale, ma rappresenta un'ottima occasione per chi cerca un'abitazione da personalizzare secondo i propri gusti e necessità.

Prezzo competitivo! Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.