



Studio Cleopatra s.r.l.s.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000878

Città:	Novara
Zona:	Centro
Indirizzo:	Baluardo La Marmora 39
Tipologia:	4 o più locali
Prezzo:	158.000,00 EUR
Spese Annue:	3200 EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	4	Camere	3	Bagni	1
Balconi	1	Terrazzi		Piano	
Box		Posti Auto		Piani Tot	
Anno		Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	100	Calpestabili	100	Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Grado	Signorile
Posizione	Centro Storico	Panorama	Vista Aperta
Lati Liberi	2	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Semi Abitabile	Riscaldamento	Centralizzato
Tipo Riscaldam.	Caldaia a Condensazione	Tipo Impianto	Pavimento
Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Centralizzata
Infissi	Metallo Doppio Vetro	Serramenti	Buono
Persiana	Tapparella PVC	Pavim. Giorno	Marmo
Pavim. Notte	Marmo	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica		

ACCESSORI

Armadio a Muro, Ascensore, Cancelli Elettrici, Portineria/Custode, Video Citofono, Zanzariere

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



190,24

Alto fabbisogno





Studio Cleopatra s.r.l.s.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita un bell'appartamento situato al secondo piano di un condominio signorile con servizio di portineria, in una posizione centralissima, a pochi passi dalla Stazione, dal Tribunale e dal centro storico di Novara.

L'appartamento è così composto:

- Ampio e luminoso soggiorno
- Cucina
- 3 camere da letto
- 1 bagno

La zona e la disposizione dell'immobile lo rendono ideale sia per una famiglia che cerca una comoda soluzione centrale, sia per chi desidera acquistare un immobile da mettere a reddito, ad esempio come alloggio per studenti data la vicinanza ai principali punti d'interesse della città.

Un'opportunità unica in un contesto elegante e ben servito.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci!