



Studio Cleopatra s.r.l.s.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000887

Città:	Novara
Zona:	San Martino
Indirizzo:	strada privata ghiringhelli 6
Tipologia:	Villa Bifamiliare; 2 locali; 3 locali
Prezzo:	289.000,00 EUR
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Al Rogito

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	5	Camere	3	Bagni	3
Balconi	2	Terrazzi	1	Piano	Piano Rialzato
Box	1	Posti Auto		Piani Tot	
Anno	1996	Ristrutt.		Livelli Int.	2

METRI QUADRI

Commerc	186	Calpestabili		Mansarda	125
Balconi		Box	10	Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	40

SCHEDA

Stato Immobile	Da Ristrutturare	Posizione	Centro
Lati Liberi	2	Giardino	Privato
Arredi	Non Arredato	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Riscaldam.	Caldaia	Tipo Impianto	Radiatori
Infissi	Legno	Serramenti	Da Sostituire
Persiana	Persiana Legno	Pavim. Giorno	Ceramica
Pavim. Notte	Ceramica	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica		

ACCESSORI

Cancello Elettrico, Doppio Ingresso, Ingresso Indipendente, Porta Blindata, Ripostiglio

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



Alto fabbisogno





Studio Cleopatra s.r.l.s.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

Hai sempre desiderato di andare a vivere in una casa indipendente, immersa nel cuore della città, ma protetta dalla frenesia urbana grazie alla sua posizione esclusiva su una strada privata?

Vendesi a Novara in zona San Martino casa indipendente in ottima posizione, ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e da personalizzare. L'immobile offre ampie metrature ed è adatto come abitazione singola o per più famiglie.

Al piano terra troverai una zona accogliente e funzionale composta da un bagno, una cucina luminosa, un soggiorno arioso ideale per momenti di convivialità, e una camera da letto versatile, che può essere destinata agli ospiti o a uno studio privato.

Salendo al primo piano, la casa si apre in un ampio ambiente residenziale con la cucina abitabile e la sala da pranzo, spaziose e comunicanti, che invitano a cene in famiglia e serate con gli amici. Il soggiorno, raffinato ed accogliente, offre un'atmosfera rilassante e ricercata. Su questo piano si trovano un altro bagno, una cameretta perfetta per i più piccoli e una camera matrimoniale con cabina armadio, bagno padronale e tutti i comfort per un ambiente intimo e sofisticato.

Infine, la casa include una soffitta agibile ma non abitabile, uno spazio utile per organizzare il ripostiglio o creare un angolo dedicato agli hobby.

Completa la proprietà un cortile privato con tre autorimesse, un box e vari ripostigli, perfetto per chi ha necessità di ampi spazio per i propri veicoli e attrezzature da lavoro e da giardino.

Questa residenza rappresenta un perfetto equilibrio tra eleganza e funzionalità, in un contesto di assoluta riservatezza e a pochi passi dai servizi del centro. Una soluzione ideale per chi cerca il privilegio di vivere in città ma senza rinunciare di avere una casa immersa nella tranquillità e nel verde.