



Studio Cleopatra s.r.l.s.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000884

Città:	Vespolate
Indirizzo:	Via Cesare Cantù 19
Tipologia:	3 locali; Appartamento
Prezzo:	168.000,00 EUR
Spese Annue:	EUR
Consegna:	Al Rogito

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	3	Camere	2	Bagni	2
Balconi		Terrazzi		Piano	Piano Rialzato
Box	1	Posti Auto		Piani Tot	2
Anno	2012	Ristrutt.		Livelli Int.	

METRI QUADRI

Commerc	144	Calpestabili		Mansarda	
Balconi		Box	24	Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Ristrutturato	Grado	Signorile
Posizione	Periferia	Panorama	Vista Giardino
Lati Liberi	4	Giardino	Comune
Arredi	Solo Cucina	Tipo Soggiorno	Salone
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Riscaldam.	Caldaia a Condensazione	Tipo Impianto	Pavimento
Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Raffrescamento	Pavimento	Infissi	Legno Triplo Vetro
Serramenti	Ottimo	Persiana	Tapparella PVC
Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Notte	Ceramica
Pavim. Cucina	Ceramica	Pavim. Bagno	Ceramica
Accesso Disabili	Nessuna Barriera		

ACCESSORI

Antifurto, Aria Condizionata, Camino, Doppi Vetri, Porta Blindata, Zanzariere

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al piano terreno di una villetta di recente costruzione, caratterizzato da finiture moderne e raffinate.

L'immobile si compone di:

- Ampio salone, ideale per accogliere amici e familiari;
- Cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali;
- Due camere da letto, spaziose e luminose;
- Due bagni, entrambi ben rifiniti;
- Cabina armadio, per un'organizzazione impeccabile degli spazi.

L'appartamento è circondato da un giardino in comune con l'altro appartamento della villetta, offrendo un'oasi verde di relax. Completano la proprietà un box auto privato e l'assenza di barriere architettoniche, rendendo l'abitazione adatta a tutte le esigenze.

Grazie alle basse spese condominiali, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca comfort, eleganza e praticità.

Non perdere l'occasione di visitarlo!