



Studio Cleopatra s.r.l.s.  
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000884

<b>Città:</b>	Vespolate
<b>Indirizzo:</b>	Via Cesare Cantù 19
<b>Tipologia:</b>	3 locali; Appartamento
<b>Prezzo:</b>	168.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	EUR
<b>Consegna:</b>	Al Rogito

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	3	<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	2
<b>Balconi</b>		<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	Piano Rialzato
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	2
<b>Anno</b>	2012	<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	144	<b>Calpestabili</b>		<b>Mansarda</b>	
<b>Balconi</b>		<b>Box</b>	24	<b>Giardino</b>	
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Ristrutturato	<b>Grado</b>	Signorile
<b>Posizione</b>	Periferia	<b>Panorama</b>	Vista Giardino
<b>Lati Liberi</b>	4	<b>Giardino</b>	Comune
<b>Arredi</b>	Solo Cucina	<b>Tipo Soggiorno</b>	Salone
<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia a Condensazione	<b>Tipo Impianto</b>	Pavimento
<b>Fonte Energetica</b>	Metano	<b>Acqua Calda</b>	Autonoma
<b>Raffrescamento</b>	Pavimento	<b>Infissi</b>	Legno Triplo Vetro
<b>Serramenti</b>	Ottimo	<b>Persiana</b>	Tapparella PVC
<b>Pavim. Giorno</b>	Ceramica	<b>Pavim. Notte</b>	Ceramica
<b>Pavim. Cucina</b>	Ceramica	<b>Pavim. Bagno</b>	Ceramica
<b>Accesso Disabili</b>	Nessuna Barriera		

## ACCESSORI

Antifurto, Aria Condizionata, Camino, Doppi Vetri, Porta Blindata, Zanzariere

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.  
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
[www.savastaimmobiliare.it](http://www.savastaimmobiliare.it) - [novara@savastaimmobiliare.it](mailto:novara@savastaimmobiliare.it)

## DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al piano terreno di una villetta di recente costruzione, caratterizzato da finiture moderne e raffinate.

L'immobile si compone di:

- Ampio salone, ideale per accogliere amici e familiari;
- Cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali;
- Due camere da letto, spaziose e luminose;
- Due bagni, entrambi ben rifiniti;
- Cabina armadio, per un'organizzazione impeccabile degli spazi.

L'appartamento è circondato da un giardino in comune con l'altro appartamento della villetta, offrendo un'oasi verde di relax. Completano la proprietà un box auto privato e l'assenza di barriere architettoniche, rendendo l'abitazione adatta a tutte le esigenze.

Grazie alle basse spese condominiali, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca comfort, eleganza e praticità.

Non perdere l'occasione di visitarlo!