



Studio Cleopatra s.r.l.s.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000891

| | |
|---------------------|------------------------|
| Città: | Biassono |
| Indirizzo: | Via Padana 3 |
| Tipologia: | 3 locali; Appartamento |
| Prezzo: | 308.000,00 EUR |
| Spese Annue: | 2000 EUR |

CARATTERISTICHE

| | | | | | |
|--------------------|------|-------------------|------|---------------------|---|
| Locali/Vani | 3 | Camere | 2 | Bagni | 1 |
| Balconi | | Terrazzi | 1 | Piano | 2 |
| Box | 1 | Posti Auto | | Piani Tot | 3 |
| Anno | 2014 | Ristrutt. | 2024 | Livelli Int. | 4 |

METRI QUADRI

| | | | | | |
|-----------------|----|---------------------|----|-----------------|--|
| Commerc | 97 | Calpestabili | | Mansarda | |
| Balconi | | Box | 37 | Giardino | |
| Terrazzi | | Taverna | | Cantina | |

SCHEDA

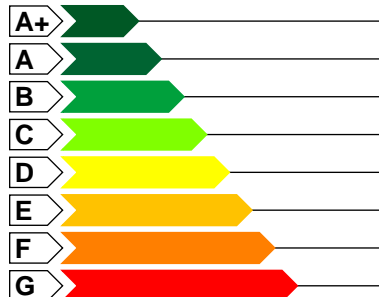
| | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Stato Immobile | Ristrutturato | Grado | Signorile |
| Panorama | Vista Giardino | Giardino | Comune |
| Tipo Soggiorno | Doppio | Tipo Cucina | A Vista |
| Riscaldamento | Conta Calorie | Tipo Riscaldam. | Caldaia a Condensazione |
| Tipo Impianto | Pavimento | Fonte Energetica | Metano |
| Acqua Calda | Autonoma | Raffrescamento | Split |
| Infissi | Legno Triplo Vetro | Serramenti | Ottimo |
| Persiana | Tapparella PVC | Pavim. Giorno | Parquet |
| Pavim. Notte | Parquet | Pavim. Cucina | Parquet |
| Pavim. Bagno | Parquet | | |

ACCESSORI

Antifurto, Aria Condizionata, Ascensore, Bagno Handicap, Cancelli Elettrici, Doppi Vetri, Fibra Ottica, Impianto Domotica, Pannelli Solari, Parco Condominiale, Porta Blindata, Video Citofono, Zanzariere

CLASSE ENERGETICA

Basso fabbisogno



25,03

kWh/m²a

Alto fabbisogno





Studio Cleopatra s.r.l.s.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita un elegante appartamento situato in una recente palazzina nella bassa Brianza, a pochi minuti dal Parco di Monza. Immerso in un curato parco condominiale, l'immobile è stato ulteriormente aggiornato per offrire comfort e stile.

L'appartamento si compone di:

- un ampio salone con cucina a vista, perfetto per momenti conviviali;
- 2 camere da letto luminose;
- un bagno moderno;
- un comodo locale lavanderia.

Fiore all'occhiello della proprietà è il grande terrazzo abitabile, coperto e arredato con gusto, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax.

Completano l'offerta una spaziosa cantina e un box doppio di generose dimensioni.

Le spese condominiali sono contenute grazie all'impianto fotovoltaico, che riduce i costi delle parti comuni, garantendo efficienza e sostenibilità.

Non perdere l'occasione di vivere in una casa che coniuga tranquillità, modernità e vicinanza al verde del Parco di Monza.