



Studio Cleopatra s.r.l.s.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000889

Città:	Novara
Zona:	San Paolo
Indirizzo:	Corso Vercelli 82
Tipologia:	4 o più locali
Prezzo:	128.000,00 EUR
Spese Annue:	1400 EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	4	Camere	4	Bagni	1
Balconi	1	Terrazzi		Piano	3
Box		Posti Auto		Piani Tot	4
Anno	1964	Ristrutt.	2004	Livelli Int.	4

METRI QUADRI

Commerc	120	Calpestabili	118	Mansarda	
Balconi	6	Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	8

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Grado	Medio
Orientamento	Est Nord Ovest	Lati Liberi	2
Tipo Soggiorno	Soggiorno	Tipo Cucina	Abitabile
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano
Acqua Calda	Autonoma	Raffrescamento	Split
Infissi	PVC Doppio Vetro	Serramenti	Buono
Persiana	Tapparella PVC	Pavim. Giorno	Ceramica
Pavim. Notte	Ceramica	Pavim. Cucina	Ceramica
Pavim. Bagno	Ceramica		

ACCESSORI

Aria Condizionata, Armadio a Muro, Ascensore, Doppi Vetri, Porta Blindata, Ripostiglio, Zanzariere

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano di una palazzina ristrutturata, in una posizione strategica, a pochi passi dalla fermata dell'autobus, supermercati e ogni servizio utile.

Caratteristiche principali:

- Attualmente locato: l'appartamento è affittato con un'elevata rendita garantita grazie alla presenza di 4 camere, affittate singolarmente a studenti.
- Spazi condivisi: l'immobile dispone di una cucina abitabile e di un bagno condivisi tra gli inquilini.
- Situato in una palazzina di poche unità, caratterizzata da tranquillità e cura delle parti comuni.

Un investimento vantaggioso:

L'acquisto di questa proprietà rappresenta un'opportunità unica: il rapporto tra il costo d'acquisto e la rendita è estremamente favorevole, rendendolo ideale per chi cerca un'operazione redditizia e senza complicazioni.

Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci per maggiori informazioni e per fissare una visita.