



Studio Cleopatra s.r.l.s.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000890

Città:	Novara
Indirizzo:	corso Vercelli 82
Tipologia:	4 o più locali; Appartamento
Prezzo:	128.000,00 EUR
Spese Annue:	1400 EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	4	Camere	4	Bagni	1
Balconi	1	Terrazzi		Piano	2
Box		Posti Auto		Piani Tot	4
Anno	1964	Ristrutt.	2003	Livelli Int.	4

METRI QUADRI

Commerc	120	Calpestabili	118	Mansarda	
Balconi		Box		Giardino	
Terrazzi		Taverna		Cantina	

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Grado	Medio
Panorama	Vista Aperta	Orientamento	Nord Ovest Sud
Lati Liberi	2	Tipo Soggiorno	Soggiorno
Tipo Cucina	Abitabile	Riscaldamento	Autonomo
Tipo Riscaldam.	Caldaia	Tipo Impianto	Radiatori
Fonte Energetica	Metano	Acqua Calda	Autonoma
Raffrescamento	Split	Infissi	PVC Doppio Vetro
Serramenti	Buono	Persiana	Tapparella PVC
Pavim. Giorno	Ceramica	Pavim. Notte	Ceramica
Pavim. Cucina	Ceramica	Pavim. Bagno	Ceramica

ACCESSORI

Aria Condizionata, Ascensore, Doppi Vetri, Porta Blindata, Stufa a Pellet, Zanzariere

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

Proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di una palazzina ristrutturata, in una posizione strategica, a pochi passi dalla fermata dell'autobus, supermercati e ogni servizio utile.

Caratteristiche principali:

- Attualmente locato: l'immobile è affittato con un'elevata rendita garantita grazie alla presenza di 4 camere, affittate singolarmente a studenti.
- Spazi condivisi: cucina abitabile e bagno in comune tra gli inquilini.
- Riscaldamento autonomo: gestione indipendente per un maggiore controllo dei consumi.
- Situato in una palazzina di poche unità, curata e tranquilla.

Flessibilità d'uso:

L'appartamento è ideale sia come investimento, grazie alla rendita elevata, sia come abitazione principale, per chi cerca una casa spaziosa e ben collegata.

Dettagli aggiuntivi:

- Possibilità di acquistare un'autorimessa singola.
- Opzione di finanziamento totale per chi possiede i requisiti.

Un investimento vantaggioso:

L'acquisto di questa proprietà offre un rapporto costo/rendita estremamente favorevole, perfetto per chi cerca una soluzione redditizia o una nuova casa in una zona servita e comoda.

Contattaci per maggiori informazioni, per fissare una visita o per scoprire le opzioni di finanziamento!