



Studio Cleopatra s.r.l.s.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: V000892

Città:	Novara
Zona:	S. Antonio
Indirizzo:	Via Della Pace 29
Tipologia:	Villa
Prezzo:	298.000,00 EUR
Spese Annue:	100 EUR

CARATTERISTICHE

Locali/Vani	5	Camere	3	Bagni	4
Balconi	2	Terrazzi		Piano	
Box	1	Posti Auto		Piani Tot	3
Anno	1990	Ristrutt.		Livelli Int.	4

METRI QUADRI

Commerc	214	Calpestabili	206	Mansarda	40
Balconi	15	Box	37	Giardino	400
Terrazzi		Taverna		Cantina	30

SCHEDA

Stato Immobile	Buono	Grado	Signorile
Panorama	Vista Giardino	Orientamento	Nord Ovest Sud Est
Lati Liberi	3	Giardino	Privato
Tipo Soggiorno	Doppio	Tipo Cucina	Abitabile
Riscaldamento	Autonomo	Tipo Riscaldam.	Caldaia a Condensazione
Tipo Impianto	Radiatori	Fonte Energetica	Metano
Acqua Calda	Autonoma	Raffrescamento	Pavimento
Infissi	Legno Doppio Vetro	Serramenti	Buono
Pavim. Giorno	Cotto	Pavim. Notte	Cotto
Pavim. Cucina	Cotto	Pavim. Bagno	Cotto

ACCESSORI

Antifurto, Aria Condizionata, Armadio a Muro, Camino, Canna Fumaria, Cancelli Elettrici, Doppie Vetri, Doppio Ingresso, Ingresso Indipendente, Lavanderia, Porta Blindata, Tavolini Esterni, Veranda, Zanzariere

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

DESCRIZIONE

Elegante villino indipendente con giardino privato in zona residenziale

In un quartiere tranquillo e riservato, proponiamo un raffinato villino indipendente su tre lati, circondato da un ampio giardino privato. L'immobile, dal design moderno e curato, si sviluppa su più livelli ed è così composto:

- Piano terra: ingresso aperto, salone doppio con camino, cucina abitabile e bagno di servizio.
- Piano primo: tre camere da letto luminose e due bagni, di cui uno en suite.
- Mansarda: ampio e luminoso spazio ideale come studio con zona conversazione, grande camera aggiuntiva e un bagno spazioso.
- Piano seminterrato: tripla autorimessa, ampio locale adibito a lavanderia e stireria, e una suggestiva cantina per la conservazione di vini.

L'immobile si distingue per la sua eleganza e la funzionalità degli spazi, ideale per chi cerca una soluzione abitativa di pregio in un contesto tranquillo e di poco transito.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitare a contattarci.