



Studio Cleopatra s.r.l.s.  
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

## RIFERIMENTO: V000892

<b>Città:</b>	Novara
<b>Zona:</b>	S. Antonio
<b>Indirizzo:</b>	Via Della Pace 29
<b>Tipologia:</b>	Villa
<b>Prezzo:</b>	298.000,00 EUR
<b>Spese Annue:</b>	100 EUR

## CARATTERISTICHE

<b>Locali/Vani</b>	5	<b>Camere</b>	3	<b>Bagni</b>	4
<b>Balconi</b>	2	<b>Terrazzi</b>		<b>Piano</b>	
<b>Box</b>	1	<b>Posti Auto</b>		<b>Piani Tot</b>	3
<b>Anno</b>	1990	<b>Ristrutt.</b>		<b>Livelli Int.</b>	4

## METRI QUADRI

<b>Commerc</b>	214	<b>Calpestabili</b>	206	<b>Mansarda</b>	40
<b>Balconi</b>	15	<b>Box</b>	37	<b>Giardino</b>	400
<b>Terrazzi</b>		<b>Taverna</b>		<b>Cantina</b>	30

## SCHEDA

<b>Stato Immobile</b>	Buono	<b>Grado</b>	Signorile
<b>Panorama</b>	Vista Giardino	<b>Orientamento</b>	Nord Ovest Sud Est
<b>Lati Liberi</b>	3	<b>Giardino</b>	Privato
<b>Tipo Soggiorno</b>	Doppio	<b>Tipo Cucina</b>	Abitabile
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Tipo Riscaldam.</b>	Caldaia a Condensazione
<b>Tipo Impianto</b>	Radiatori	<b>Fonte Energetica</b>	Metano
<b>Acqua Calda</b>	Autonoma	<b>Raffrescamento</b>	Pavimento
<b>Infissi</b>	Legno Doppio Vetro	<b>Serramenti</b>	Buono
<b>Pavim. Giorno</b>	Cotto	<b>Pavim. Notte</b>	Cotto
<b>Pavim. Cucina</b>	Cotto	<b>Pavim. Bagno</b>	Cotto

## ACCESSORI

Antifurto, Aria Condizionata, Armadio a Muro, Camino, Canna Fumaria, Cancelli Elettrici, Doppie Vetri, Doppio Ingresso, Ingresso Indipendente, Lavanderia, Porta Blindata, Tavolini Esterni, Veranda, Zanzariere

## CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione





Studio Cleopatra s.r.l.s.  
Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)  
[www.savastaimmobiliare.it](http://www.savastaimmobiliare.it) - [novara@savastaimmobiliare.it](mailto:novara@savastaimmobiliare.it)

## DESCRIZIONE

Elegante villino indipendente con giardino privato in zona residenziale

In un quartiere tranquillo e riservato, proponiamo un raffinato villino indipendente su tre lati, circondato da un ampio giardino privato. L'immobile, dal design moderno e curato, si sviluppa su più livelli ed è così composto:

- Piano terra: ingresso aperto, salone doppio con camino, cucina abitabile e bagno di servizio.
- Piano primo: tre camere da letto luminose e due bagni, di cui uno en suite.
- Mansarda: ampio e luminoso spazio ideale come studio con zona conversazione, grande camera aggiuntiva e un bagno spazioso.
- Piano seminterrato: tripla autorimessa, ampio locale adibito a lavanderia e stireria, e una suggestiva cantina per la conservazione di vini.

L'immobile si distingue per la sua eleganza e la funzionalità degli spazi, ideale per chi cerca una soluzione abitativa di pregio in un contesto tranquillo e di poco transito.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitare a contattarci.