

Studio Cleopatra s.r.l.s.
 Corso Torino 10/B - 28100 Novara (NO)
 www.savastaimmobiliare.it - novara@savastaimmobiliare.it

RIFERIMENTO: I000002

| | |
|---------------------|-----------------|
| Città: | Tornaco |
| Tipologia: | Ristorante; Bar |
| Prezzo: | Riservato |
| Spese Annue: | EUR |

CARATTERISTICHE

| | | | | | |
|--------------------|---|-------------------|--|---------------------|--|
| Locali/Vani | 5 | Camere | | Bagni | |
| Balconi | | Terrazzi | | Piano | |
| Box | | Posti Auto | | Piani Tot | |
| Anno | | Ristrutt. | | Livelli Int. | |

METRI QUADRI

| | | | | | |
|-----------------|-----|---------------------|--|-----------------|--|
| Commerc | 250 | Calpestabili | | Mansarda | |
| Balconi | | Box | | Giardino | |
| Terrazzi | | Taverna | | Cantina | |

DESCRIZIONE

In comune a breve distanza da Novara, si cede avviatissima trattoria/bar/vineria con clientela selezionata. Improntata su gestione familiare e su piatti tipici della cucina piemontese, si cede già arredata di ogni cosa e con cucina funzionale di recente sostituzione, completa di ogni accessorio. L'attività è posizionata su strada centrale al paese, si affaccia su piazza principale in contesto caratteristico. L'attività si svolge all'interno di un fabbricato di recente ristrutturazione. Completa di sala pranzo, zona bar colazione e ampia terrazza aperitivi. Inoltre è munita di un locale indipendente e riservato, ideale per l'organizzazione di piccoli eventi come compleanni e cerimonie in genere. Completano l'intero contesto, locali dedicati al personale, magazzino, dispensa e servizi, sia per il pubblico che privato. Il contratto di locazione verrà redatto in corrispondenza della cessione dell'attività per l'intera durata del periodo consentito per legge. La richiesta è sottostimata rispetto al reale valore potenziale dell'intera attività offerta. Per ulteriori informazioni contattaci senza impegno.

CLASSE ENERGETICA

In Fase di Valutazione

