



## Prezzo

175.000,00 EUR

## Informazioni

Piano Piano Rialzato

Commerciali 152

- Cannello Elettrico
- Ripostiglio
- Doppi Vetri
- Ingresso Indipendente
- Porta Blindata

## Descrizione

Ampia casa indipendente ristrutturata a Confienza, a pochi minuti da Novara

Situata in una posizione tranquilla e con un'ottima esposizione, questa proprietà libera su quattro lati è la soluzione ideale per chi cerca ampi spazi e comfort moderni. La casa si sviluppa su due livelli:

Piano terra:

- ▣ Ampio soggiorno con zona pranzo
- ▣ Cucina luminosa e ben organizzata
- ▣ Bagno di generose dimensioni, ideale anche per gli ospiti

Primo piano:

- ▣ Spaziosa camera matrimoniale dotata di cabina armadio e bagno padronale
- ▣ Cameretta perfetta per bambini o studio
- ▣ Ulteriore bagno di servizio, comodo e funzionale.

La casa è predisposta per aria condizionata sia nella zona giorno che nella zona notte e dispone anche della predisposizione per tapparelle elettriche. Gli infissi sono di ultima generazione, in PVC con doppi vetri, garantendo isolamento termico e acustico.

Esterni:

La proprietà è circondata da un'ampia area cortilizia di circa 500 mq, perfetta per trascorrere momenti all'aperto.

L'ingresso principale, valorizzato da un grande cancello in ferro battuto, è già predisposto per la motorizzazione.

All'interno del cortile si trovano:

- ▣ Vari locali accessori utilizzabili come magazzino oltre a tettoie o ripostigli ideali per riporre attrezzi o veicoli,
- ▣ Una dépendance attrezzata con un'ulteriore cucina e spazi adatti per ospitare amici o parenti.

Questa casa offre la combinazione perfetta tra il fascino di un'abitazione indipendente e le comodità di una ristrutturazione moderna.

Perfetta per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben collegata, a soli 15 minuti da Novara.