

**3 LOCALI IN
VENDITA**

**Novara (NO)
Via Sforzesca 95**



Prezzo

168.000,00 EUR

Informazioni

Camere	2
Bagni	1
Box	1
Piano	2 di 7
Commerciali	103

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Armadio a Muro
- ✓ Ascensore
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Ripostiglio

Descrizione

Proponiamo in vendita un elegante appartamento di 3 locali più servizi finemente ristrutturato, situato in un contesto residenziale immerso nel verde.

L'immobile è composto da:

- Ampio soggiorno luminoso con accesso diretto al balcone.
- Cucina separata funzionale e moderna.
- Due camere da letto spaziose, ideali per famiglie o per chi cerca un ambiente versatile.
- Bagno totalmente ristrutturato con doccia e finiture moderne.
- Ripostiglio ampio con zona lavanderia integrata, per ottimizzare gli spazi.

Caratteristiche principali:

- Pavimentazione in parquet in tutte le stanze esclusi bagno e cucina, per un tocco di calore e raffinatezza.
- Infissi in doppio vetro vasistas, per un perfetto isolamento termico e acustico.
- Climatizzatori a pompa di calore per il massimo comfort in ogni stagione.
- Rifiniture di alta qualità con pareti decorate e cura dei dettagli.

L'appartamento si trova al secondo piano di in un condominio ben tenuto, vicino a tutti i principali servizi (supermercati, scuole, trasporti pubblici) e con facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze. La cucina e l'armadiatura presente nel disimpegno notte sono compresi nel prezzo.

Completano la proprietà un comodo box e cantina.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita, l'appartamento sarà disponibile per gennaio 2026.