

**2 LOCALI IN
VENDITA****Novara (NO)
Via Gaggini 2**

Prezzo

58.000,00 EUR

Informazioni

Rif.	V000901
Spese Annue	1.440,00 EUR
Camere	1
Bagni	1
Piano	1 di 3
Commerciali	56

- Aria Condizionata
- Doppi Vetri
- Ripostiglio
- Zanzariere

Descrizione

Proponiamo in vendita un bilocale situato in una zona strategica.

L'immobile è attualmente affittato con contratto in essere fino al 2027, rappresentando un'ottima opportunità per chi cerca un acquisto a reddito.

L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista e accesso al balcone, una spaziosa camera matrimoniale, un bagno finestrato ampio con doccia e con zona lavanderia. Completa la proprietà una cantina.

Il riscaldamento centralizzato ma con basse spese di gestione.

Grazie alla posizione comoda e alla locazione in corso l'investimento risulta particolarmente interessante e offre una rendita immediata.