

# VILLA IN VENDITA

**Casalbeltrame (NO)**  
**Strada Provinciale 15**



## Prezzo

**225.000,00 EUR**

## Informazioni

Rif.	V000905
Camere	3
Bagni	2
Box	2
Piano	Piano Rialzato
Commerciali	212

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Antifurto         | <input checked="" type="checkbox"/> Cassaforte         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aria Condizionata | <input checked="" type="checkbox"/> Cancelli Elettrici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Camino            | <input checked="" type="checkbox"/> Doppi Vetri        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Canna Fumaria     | <input checked="" type="checkbox"/> Inferriate         |

## Descrizione

Questa è una splendida villa dal carattere elegante e ricercato, con una facciata color rosso mattone che si abbina perfettamente agli elementi in pietra e ferro battuto che la circondano. Situata in un contesto tranquillo e immersa nel verde, è dotata di un ampio giardino curato con palme, fontane e dettagli decorativi che aggiungono un tocco di classe.

La proprietà vanta una piscina, ideale per i momenti di relax all'aperto, e un cortile spazioso con aree verdi e camminamenti in pietra. Dispone di due box auto di grandi dimensioni, di cui uno con altezza superiore ai 3 metri, perfetto per mezzi di grandi dimensioni o uso magazzino.

Gli interni della casa sono distribuiti su più livelli:

▣▣Piano terra: zona giorno ampia e luminosa con salone, cucina e

bagno, oltre a spazi esterni collegati direttamente al giardino e al cortile.

▣▣Piano primo: troviamo due camere da letto, un bagno e uno studio,

tutti con accesso a terrazzi o sfoghi esterni.

▣▣Piano secondo: una mansarda abitabile, ideale come ulteriore zona notte, sala hobby o spazio multifunzionale.

L'architettura della casa è impreziosita da dettagli rustici e tradizionali, come il tetto spiovente con travi a vista e le finestre incorniciate con elementi in pietra. L'ampio spazio esterno e la disposizione degli ambienti rendono questa villa perfetta sia per famiglie che per chi cerca una residenza elegante e spaziosa.