

# 3 LOCALI IN VENDITA

Novara (NO)  
Via Battistini 24



## Prezzo

260.000,00 EUR

## Informazioni

Rif.	V000904
Spese Annue	1.300,00 EUR
Camere	2
Bagni	2
Box	1
Piano	2 di 4
Commerciali	102

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ascensore
- ✓ Video Citofono
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri

## Descrizione

Proponiamo in vendita un elegante appartamento situato nel quartiere Sacro Cuore a Novara, inserito in un contesto di poche unità immobiliari e di recente costruzione, ideale per chi desidera coniugare modernità e praticità.

Dall'ingresso si accede a un ampio e luminoso ambiente, declinato in una doppia zona living, perfetta per accogliere familiari e amici.

Il soggiorno, caratterizzato dalla presenza di un ampio terrazzo, offre uno spazio ideale per momenti di relax e convivialità, con una vista piacevole e molta luce naturale.

La cucina abitabile, separata ma funzionale, è dotata di un balcone di servizio che ne esalta la praticità quotidiana, garantendo spazi ben organizzati per ogni evenienza.

La zona notte è composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale, e da due bagni, studiati per offrire il giusto equilibrio tra comfort e privacy.

Questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa moderna, ben distribuita e in un contesto residenziale tranquillo, senza rinunciare alla comodità di spazi esterni e accessori funzionali. Non perdere l'occasione di vivere in una struttura che unisce design, efficienza energetica e alta qualità costruttiva.

Il riscaldamento è AUTONOMO con caldaia a condensazione.

Completano la proprietà una cantina, un comodo box ed un posto auto di proprietà all'interno del cortile.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci subito.